



Na predaj 3 izbový byt v Komárne



99 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Zastavaná plocha:	59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	59 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte byt vhodný na investovanie? Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne prerobený, svetlý 3 izbový tehlový byt s balkónom v Komárne.

Byt o rozlohe 58,6 m² sa nachádza na 1. poschodí obnovenej bytovky na VII. sídlisku kúsok od centra mesta!

Dispozícia: chodba, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. 2 izby sú orientované na východnú stranu vďaka čomu je byt svetlý a poskytuje príjemné podmienky na bývanie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: okná boli vymenené za plastové, obnovená kúpeľňa so sprchovým kútom.

V izbách sú pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach linoleum a keramická dlažba.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, k dispozícii je aj optický internet.

Možnosť čiastočnej zmeny dispozície bytu: zväčšenie kuchyne s vedľajšou izbou.

K bytu patrí aj **balkón, ako aj jedna väčšia a jedna menšia murovaná pivnica!**

Byt má vlastné kúrenie ktoré zabezpečuje plynový kotol, ohrev vody zabezpečuje 80 litrový bojler!

Nízka réžia je výhodou. Správcom je SBD Komárno. Byt sa predáva spolu s nájomníkmi!

Bytový dom bol obnovený: nová maľovka, bočné steny boli zateplené, menená bola strecha.

Veľmi dobrá lokalita a občianska vybavenosť:

obchody, potraviny, lekárne a lekárske ordinácie, blízko školy a neďaleko od centra mesta

V prípade záujmu kontaktujte číslo: 0950 803 738

Cena: 99 500,- EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

