



Pekný prerobovaný byt na predaj v Komárne



135 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobovaný	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka - prerobovaný 3 izbový byt na predaj
Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj 3 izbový byt o rozlohe 67 m²,
ktorý sa nachádza v zateplenej bytovke na VII. sídlisku

Dispozícia: chodba, šatník, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľká lodžia.
Byt prešiel kompletnou, precíznou rekonštrukciou:

- úprava dispozície, prerobená kúpeľňa a kuchyňa, vytvorenie šatníka na chodbe,
- na mieru vyrobená kuchynská linka, vstavané spotrebiče,
- plastové okná, vnútorné žalúzie, menené interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere,
- menené radiátory, nové rozvody vody a elektrické vedenie,
- v kúpeľni sú nové obkladačky a sanita, dve umývadlá so skrinkami a rohová vaňa

V kúpeľni je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach laminátové parkety.

K dispozícii je aj vybavenie na fotkách: vstavaná chladnička, nová plynová varná doska a elektrická rúra, umývačka riadu, práčka v kúpeľni a veľká rohová sedačka s nábytkom v obývačke.

*Možnosť využitia zabudovaného alarmu, optická sieť je k dispozícii.
K bytu patrí tiež samostatná murovaná pivnica.*

*Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: časť VII. sídliska neďaleko od novo budovaného obchodného centra, obchodov, ordinácií, lekárne, plavárne, škôl a škôlok.
Dobrá dostupnosť do centra mesta, ako aj na železničnú a vlakovú stanicu.*

Ak hľadáte pekne prerobený a kompletne vybavený byt, do ktorého sa stačí nasťahovať neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 135 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

