



## Komerčný objekt na predaj v Komárne



295 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	370 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	347 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	370 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	370 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	11		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komerčný objekt pre seba alebo na ďalší prenájom?

Ponúkame na predaj budovu - komerčný objekt s viacerými kancelárskymi a skladovými priestormi.

Objekt je vhodný na obchodné a administratívne účely.

Celková rozloha aj s príslušným pozemkom a parkoviskom: 1294 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 370 m<sup>2</sup> . Úžitková plocha budovy: 347 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: zádverie, spojovacia chodba, 11 samostatných miestností (kancelárie, sklady, kuchyňa, kotoľňa), sociálne zariadenia, garáž.

Tehlová budova z roku 1969 prešla v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou:

- nové vchodové dvere a plastové okná,
- nové rozvody vody a elektrické vedenie,
- strecha sedlová z pozinkovaného plechu,

- zateplenie a nová maľovka

Základy: betónové, podlahy: na chodbe, v kuchynke a soc. zariadeniach je keramická dlažba, v kanceláriách parkety, v skladoch PVC.

- budova v uzavretom dvore neďaleko od centra mesta s napojením na širokú cestu  
- vlastné parkovacie miesta vo dvore je veľkou výhodou!

Predmetná budova je napojená aj na alarm a kamerový systém.

V prípade ak hľadáte komerčný objekt neďaleko centra mesta so širokými možnosťami využitia na vlastnú prevádzku resp. na ďalší prenájom kontaktujte nás na tel. čísle: 0950 803 738

**Cena: 295 000,- EUR**

Bližšie informácie a znalecký posudok sú k dispozícii v RK.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

