



## Predaj 3 izb.bytu pre rodinu-Nové Zámky 5 min.od centra



134 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Nové Zámky - TOP lokalita

Byt, do ktorého sa nastahuješ bez jedinej investície. Žiadne prerábanie. Žiadne stresy. Len kufre a bývanie.

Čo získavaš:

- ✓ 82 m<sup>2</sup> priestranného a dobre riešeného bytu
- ✓ 2 nepriechodné izby - ideálne súkromie pre rodinu alebo home office
- ✓ šatník + špajza - konečne miesto, kde všetko dáva poriadok
- ✓ veľká 8 m<sup>2</sup> pivnica - bicykle, sezónne veci, všetko odložené bez chaosu

- ✓ kompletná rekonštrukcia – elektrina, murované jadro, podlahy, dvere
- ✓ vyvýšené prízemie – pohodlné bývanie bez schodov

□ Lokalita, ktorá rozhoduje:

Byt sa nachádza v zrekonštruovanej bytovke v Nových Zámkoch, len 5 minút pešo od centra.

□ Všetko po ruke:

školy, škôlky

obchody a služby

reštaurácie

šport a oddych

zeleň priamo okolo domu

□ Bonus, ktorý oceníš každý deň:

- ✓ bezproblémové parkovanie
- ✓ tichá a udržiavaná lokalita
- ✓ slušní susedia a upravený vchod

□ Pre koho je byt ideálny:

rodina, ktorá chce priestor a pokoj

pár, ktorý nechce riešiť rekonštrukciu

alebo ako istá investícia do kvalitnej lokality

□ Cena: 134 000 €

□ Takéto byty v tejto lokalite dlho na trhu nevydržia.

□ Zavolaj na 0905 753 455 a dohodni si obhliadku skôr, než ho niekto zoberie pred tebou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**

Telefón :

**0905753455**

E-mail:

**glaco1@a-zreality.sk**

