



VÝHODNE: bývanie a obchodné priestory pod jednou strechou



109 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1490 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. vám prináša multifunkčný objekt s obrovským potenciálom – ideálny pre tých, ktorí chcú bývať aj podnikáť na jednom mieste!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Výborná poloha vrámci obce
- Pozemok: 1.490 m²
- Zastavaná plocha budovy: 130 m²
- Vstup možný pre osobné aj nákladné vozidlá cez veľkú bránu

DISPOZÍCIA A VYUŽITIE:

- Obchodno-výrobná časť s veľkým výkladom a vstupom z ulice – ideálna na obchod, služby, bar,

reštauráciu alebo malovýrobu

- Kompletne zariadený 2-izbový byt so samostatným vstupom z dvora
- Skladové priestory, ktoré možno jednoducho prispôbiť na ďalšie bývanie alebo rozšírenie prevádzky
- Záhrada v zadnej časti - ideálna na relax aj pestovanie
- Vydláždený dvor so zámkovou dlažbou s viacerými parkovacími miestami pod prístreškom

Cena znížená: vrátane kompletného zariadenia: 109.000,- €

Pri rýchlom a korektnom jednaní možnosť ďalšej dohody!

Zaujala Vás táto ponuka s obrovským potenciálom?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku na čísle 0905 753 455

**Podnikajte, bývajte, prenajímajte alebo spojte všetko dohromady
- objekt sa prispôbí Vaším predstavám!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

