



Rodinný dom a veľký pozemok na predaj v Patinciach



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	1982 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1982 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena! Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s veľkou záhradou v Patinciach

Dom so zastavanou plochou 80 m², úžitková plocha 160 m².

Celková rozloha pozemku: 1982 m²

Veľký pozemok s rozlohou skoro 20 árov (20 x 100 m) ponúka široké možnosti využitia, vrátane ďalšej výstavby, relaxácie alebo na pestovateľské účely.

Dispozícia domu:

prízemie - zádverie so spojovacou chodbou, 2 prepojené izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta
poschodie - schodisko, 3 izby, veľká komora so schodmi na povalu.

Pri dome sa nachádzajú staršie murované hospodárske budovy.

V jednej hospodárskej budove sa nachádza väčšia pivnica.

Stavebný materiál domu: blok a tehla.

Okná: pôvodné drevené

Podlahy v izbách tvorí drevená palubovka, v ostatných miestnostiach keramická dlažba a PVC.

Inžinierske siete: mestská voda, elektr. vedenie (230 V/ 380 V), veľká žumpa, nepoužívaná studňa.

Možnosť napojenia na plynové vedenie a kanalizáciu vedúcu pred domom.

Vykurovanie: elektrické konvektory a kachle na tuhé palivo.

Ohrev vody: nový elektrický bojler Elíz

Za domom je veľká záhrada. Nehnutelnosť vhodná na bývanie aj pre väčšie rodiny, možnosť ďalšej výstavby, priestor využiteľný na podnikanie.

Výhody: tichá lokalita mimo hlavnej cesty, dobrí susedia.

V prípade ak hľadáte dom s dobrou polohou a možnosťou na prerobenie podľa vlastných predstáv neváhajte nás kontaktovať.

Súčasťou inzerátu je aj vizualizáciu upraveného domu z vonkajšej strany.

Možnosť využitia štátnej dotácie na obnovu domu!

Nehnutelnosť bez ťarchy.

Cena: 75 000,- EUR

Blízkosť kúpaliska a Wellness Patince ako aj Virtskeho jazera, resp. medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.

- vzdialenosť od okresného mesta Komárna a komárňanskej pevnosti 12 km

- od štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály 35 km

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

