



## Rodinný dom so záhradou na predaj v Kameničnej



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1455 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1455 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	214 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	214 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Iba u nás! Exkluzívne ponúkame na predaj väčší poschodový rodinný dom s veľkou záhradou v obci Kameničná iba 7 km od Komárna.

**Dom so zastavanou plochou 107 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 214 m<sup>2</sup>.**

**Pozemok spolu: 1455 m<sup>2</sup>**

Z toho zastavaná plocha a nádvorie: 936 m<sup>2</sup>, zadná záhrada: 519 m<sup>2</sup>.

Veľká garáž ako aj hospodárska budova majú vlastné súpisné číslo.

Dispozícia domu:

**prízemie** - zádverie so spojovacou chodbou, 2 samostatné izby, veľká kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť, schodisko.

**poschodie** - schodisko, spojovacia chodba, 3 samostatné izby, druhá kúpeľňa s toaletou a väčší balkón.

Pod domom je väčšia pivnica s kotlom na plyn a kotelňa s kotlom na tuhé palivo.

Pri dome sa nachádza veľká murovaná garáž, dielňa s druhou veľkou pivnicou a ďalšie skladovacie priestory.

Stavebný materiál domu: predná časť tehla, zadná blok.

Okná: pôvodné drevené

Podlahy v izbách tvorí kvalitná drevená palubovka, v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

**Inžinierske siete:** mestská voda, elektr. vedenie (230 V/ 380 V), veľká žumpa, plyn, 2 studne.

**Vykurovanie:** stacionárny kotol na plyn značky Destila a kotol na tuhé palivo.

**Ohrev vody:** nový elektrický bojler

Za domom je veľká záhrada. Nehnutelnosť vhodná na bývanie aj pre väčšie rodiny, pozemok s veľkým potenciálom a širokými možnosťami využitia.

V prípade ak hľadáte väčší rodinný dom s možnosťou na prerobenie a úpravu podľa vlastných predstáv neváhajte nás kontaktovať.

Súčasťou inzerátu je aj vizualizáciu upraveného domu z vonkajšej strany.

**Možnosť využitia štátnej dotácie na obnovu domu je veľkou výhodou!**

Nehnutelnosť bez ťarchy.

**Cena: 120 000,- EUR**

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

