



Kancelársky priestor na prenájom - Komárno



850 €/mesiac

+ réžia + DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	98 m ²
Úžitková plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	98 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný kancelársky priestor pri Komárne.

Nachádza sa na prízemí komerčnej budovy iba 2 km od Komárna na mieste s dobrou dostupnosťou.

Upravený dvor pred budovou, uzavretý bezpečný areál, elektronicky otváraná vstupná brána.

Veľké parkovisko s množstvom parkovacích miest je veľkou výhodou. Dobré napojenie na cestu 1. triedy: Komárno - Nové Zámky

Priestor o celkovej rozlohe 98 m² sa nachádza v udržiavanej tehlovej budove.

Dispozícia: dve veľké kancelárske miestnosti, kuchynský kútik, samostatná toaleta s umývadlom, skladová miestnosť oddelená od hlavnej miestnosti sadrokartónovou priečkou. Okná: hliníkové s dvojsklom.

Podlahu tvoria parkety, v miestnostiach je klimatizácia.

Vykurovanie pomocou kotla a nových radiátorov s termost. hlavicami.

Osvetlenie zabezpečujú neónové svietidlá umiestnené v sadrokartónovom kazetovom strope.

Napojenie na alarm a bezpečnostnú službu, rozvody na internet sú k dispozícii.
Vhodné ako kancelária, sídlo firmy, obchodné priestory. K dispozícii sú od 1. júla 2026

Priestory ktoré sú k dispozícii sú vyznačené na pôdoryse žltou líniou, spoločné átrium vyznačené prerušovanou čiarou.

Cena mesačného nájmu : 850 EUR/mesiac + DPH

Mesačná réžia: 235 EUR + DPH

Kaucia je 3 mesačná

Bližšie informácie v RK.

Odporúčame osobnú obhliadku. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

