



## NOVINKA: Na predaj 2 izbový byt v centre mesta Nové Zámky



129 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	65.8 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	65.8 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65.8 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ A-Z Reality s.r.o. | EXKLUZÍVNA PONUKA □

Predstavujeme Vám výnimočný 2-izbový byt v srdci mesta Nové Zámky, ktorý spája štýl, priestor a flexibilitu bývania podľa Vašich predstáv.

- Centrum mesta
- 1. poschodie
- 65,8 m<sup>2</sup>

□ Byt, ktorý má charakter:

Vzdušný interiér s premyslenou dispozíciou ponúka vstupnú predsieň, praktický šatník, elegantnú

*kúpeľňu s murovaným sprchovým kútom, samostatnú toaletu, svetlú rožnú izbu s oknami orientovanými na dve svetové strany, útulnú spálňu a veľkorysý obývací priestor.*

□ *Dispozícia na mieru:*

*Unikátnou výhodou je možnosť vytvoriť kuchyňu presne podľa vášho životného štýlu - v obývacej časti alebo v samostatnej izbe. Všetky potrebné inštalácie sú už pripravené.*

□ *Modernizácia:*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - nové plastové okná, interiérové dvere, podlahy (okrem obývačky a spálne), radiátory a vlastný kotol zabezpečujú komfort aj efektívne vykurovanie.*

□ *Tehlový bytový dom s jedinečnou architektúrou ponúka aj potenciál do budúcnosti - napríklad využitie povalových priestorov.*

↳ *Okamžite k dispozícii - bez čakania, bez kompromisov.*

□ *Cena: 129.500 €*

□ *Doprajte si bývanie, ktoré má štýl. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku: 0905 753 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**

Telefón :

E-mail:

**0905753455**

**glaco1@a-zreality.sk**

