



Znížená cena! Dom v Marcelovej na predaj



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1000 m ²
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	225 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	225 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj väčší poschodový rodinný dom s upraveným dvorom a záhradou v Marcelovej.

Dom so 6 izbami a zastavanou plochou 90 m² bol rozšírený o poschodie a zadnú prístavbu (45 m²)

Úžitková plocha: 225 m²

Pozemok spolu: 1000 m²

Z toho zastavaná plocha a nádvorie: 804 m²

Rodinný dom bol stavaný v rokoch 1969 až 1987 keď bolo dostavané poschodie.

Stavebný materiál: tehla a pórobetón.

Okná: pôvodné drevené, v zadnej izbe plastové

Dispozícia domu:

prízemie - zádverie so spojovacou chodbou, obývacia izba, kuchyňa, veľká jedáleň, predná garáž, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, úložný priestor pod schodiskom, schodisko, spojovacia chodba a zadná izba.

poschodie - schodisko, 3 izby, druhá kúpeľňa, samostatná toaleta, menšia miestnosť s prípravou na kuchynský kút, balkón. Priestory na poschodí sú pôvodné bez renovácie.

Pri dome sa nachádza samostatná garáž, v zadnej prístavbe je komora s kotlom a sklad.

Na konci dvora sa nachádza skleník.

Dom prešiel významnou rekonštrukciou: osadená nová strecha na dom aj prístavu: nové trámy, latovanie, škridla Tondach.

Podlahy na prízemí:

zadná izba a kuchyňa : PVC

jedáleň a obývacia izba: laminátové parkety

garáž: drevené parkety

kúpeľňa: keramická dlažba

Podlahy na poschodí:

rovné betónové pôvodne pokryté kobercami.

Inžinierske siete: mestská voda, elektr. vedenie (230 V/ 380 V), žumpa, možnosť pripojenia na kanalizáciu, plyn, studňa s čerpadlom.

Vykurovanie: stacionárny kotol napojený na radiátory, na poschodí dočasne odstavené.

Ohrev vody: elektrický bojler s objemom 120 l

Nehnutelnosť vhodná na bývanie aj pre väčšie rodiny, možnosť 2 generáčného bývania sa priam ponúka.

Možnosť využitia štátnej dotácie na obnovu domu - energetické zefektívnenie !

V prípade ak hľadáte väčší rodinný dom s možnosťou na prerobenie a úpravu podľa vlastných predstáv neváhajte nás kontaktovať.

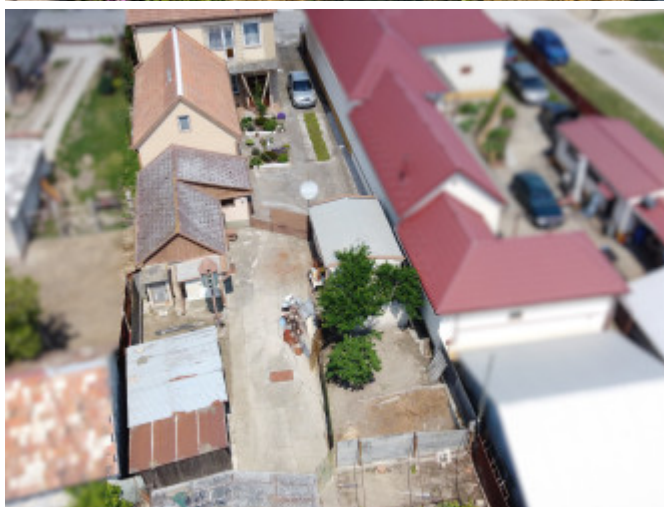
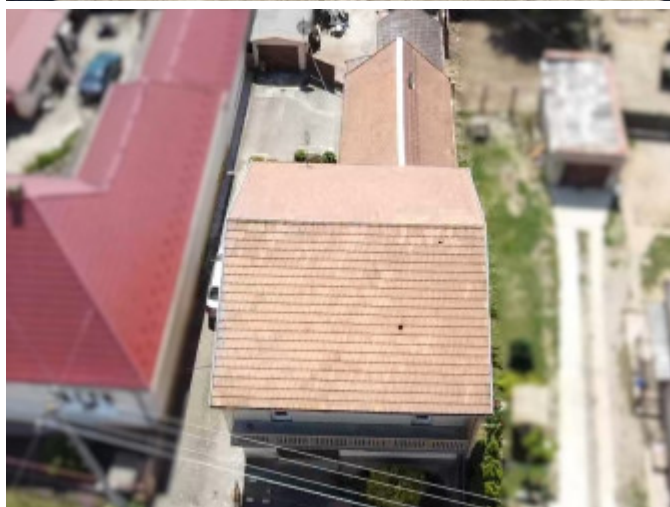
Nehnutelnosť bez ťarchy.

Cena: 160 000,- EUR

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

