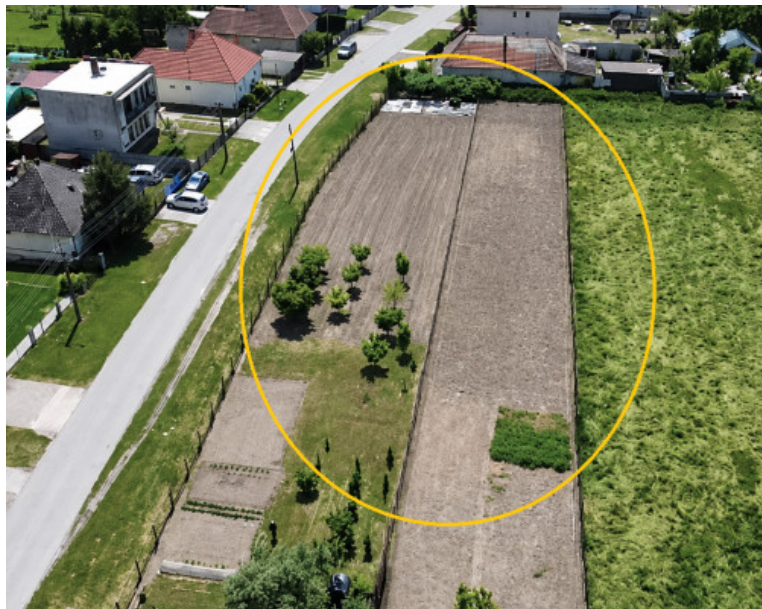




## Exkluzívna ponuka! Na predaj pozemok vhodný na výstavbu



22 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1700 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1700 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľov ponúkame na predaj pozemok vhodný na ďalšiu výstavbu.

Ponúkané parcely sú vedené ako Záhrada, je tu však možnosť výstavby!

Velkosť predávaného pozemku je predmetom dohody: od cca 1300 do 1700 m<sup>2</sup>.

Prístup na pozemky od Poštovej ulice.

Rovinatý pozemok tvoria zadné časti dvoch susediacich záhrad.

Umiestnenie: intravilán Pozemok je oplotený a upravený.

Inžinierske siete: plyn a obecná voda vedú pred pozemkom, elektr. vedenie na druhej strane cesty.

Možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu.

Široké možnosti využitia: bývanie, rekreácia aj na pestovateľskú činnosť.

Možnosť rozdelenia pozemku na viac parciel.

Po dohode so záujemcom sa vypracuje geometrický plán so zameraním novej parcely.

Obec Marcelová je obcou s dobrou občianskou vybavenosťou, infraštruktúrou aj službami vrátane

škôl a škôlok.

Vzdialenosť od Komárna 16 km, Štúrova 37 km a od Wellness Patince 10 km.

V prípade ak máte záujem o pozemok vhodný aj na výstavbu s veľkými možnosťami budúceho využitia kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738

Cena: 22 €/m<sup>2</sup>

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

