



Exkluzívna ponuka! Rodinný dom pri Komárne na predaj



240 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1008 m ²
Plocha pozemku:	1008 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Plocha garáže:	27.5 m ²
Zastavaná plocha:	167 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj prerobení rodinný dom pri Komárne v obci Iža

Dom so zastavanou plochou 95 m² bol kompletne zrekonštruovaný a rozšírený o poschodie a prístavby. Obytná plocha: 145 m²

Celková veľkosť pozemku: 1008 m²

Z toho zastavaná plocha a nádvorie 436 m², zadná záhrada 572 m².

Pôvodný rodinný dom z roku 1965 prešiel v roku 1997 kompletnou, precíznou rekonštrukciou a prestavbou, v rámci ktorej bolo pristavané poschodie a zadné budovy.

V roku 2023 bola doplnená klimatizácia, osadené nové plastové okná a kondenzačný kotol.

Dispozícia rodinného domu:

prízemie - zádverie, jedálenský kút, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, zabudovaný šatník, špajza, schodisko.

poschodie - spojovacia chodba s pracovným kútikom, spálňa, ďalšie 2 samostatné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatná toaleta.

Za domom sa nachádza veľká svetlá terasa na ktorú sa vychádza z kuchyne.

V zadnej pristavanej časti sa nachádzajú:

- technická miestnosť s kotlom využívaná ako práčovňa s práčkou, sušičkou a kotlom,
- sklad na náradie s pivnicou,
- prístrešok na uskladnenie dreva,
- veľká murovaná garáž

Na upravenom dvore sa tiež nachádza miesto na posedenie s pergolou a grilom, v zadnej časti je upravený trávnik so zavlažovacím systémom a zeleninová časť so zvýšeným záhonom.

Pozemok vzhľadom na svoju rozlohu a dispozíciu poskytuje ideálne prostredie na oddych a príjemné trávenie času. Ovocné a okrasné stromy a kríky vytvárajú miesto na oddych, kde človek zabudne na každodenné starosti.

Technické údaje:

Stavebný materiál: pálená tehla, nové časti a poschodie pórobetónové tvárnice - Ipor

Okná: Plastové Strecha: sedlová so škridlou

Podlahy: na prízemí keramická dlažba s podlahovým kúrením

na poschodí laminátové parkety v izbách, v kúpeľni a na WC dlažba

Pri rekonštrukcii a dostavbe boli účelne využité všetky priestory domu.

Výmena rozvodov vody a elektr. vedenia, vybudované poschodie s novou strechou.

Na prízemí je podlahové kúrenie a funkčný krb, hrubé zateplené múry poskytujú príjemnú klímu a dobre udržujú požadovanú teplotu.

V kuchyni je nábytok vyrobený na mieru, súčasťou je zabudovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu Whirlpool, digestor a kombinovaný sporák.

Na prízemí je tiež nová kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Na poschodie vedie drevené schodisko s dreveným zábradlím, do miestností vedú kvalitné interiérové dvere.

Kúrenie na poschodí zabezpečujú radiátory s termostatickými hlavicami, v strope chodby je tiež zabudovaná klimatizácia značky Daikin.

Inžinierske siete: mestská voda, elektr. vedenie (230 V/ 380 V), čistička odpadových vôd, plyn, studňa, pripojenie na internet

Vykurovanie a ohrev vody: nový závesný kotol značky Viessmann.

Dom sa predáva kompletne zariadený spolu s elektrospotrebičmi.

V prípade, ak hľadáte precízne prerobený rodinný dom iba 5 km od Komárna do ktorého sa naozaj stačí iba nasťahovať, neváhajte nás kontaktovať. Nehnutelnosť bez ťarchy.

Cena: 240 000,- EUR

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

