



□ EXKLUZÍVNY PRENÁJOM – IDEÁLNE SÍDLO PRE VAŠU FIRMU □



2 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na prenájom kompletný podnikateľský objekt, ktorý spája administratívu, sklad aj výbornú dostupnosť na jednom mieste.

□ **Riešenie pre firmy, ktoré chcú mať všetko pod jednou strechou.**

□ **ČO VÁM TENTO PRIESTOR PRINESIE?**

✓ **Kancelárie + sklady v jednom objekte**

✓ **Ideálne ako sídlo firmy, logistika alebo menšia výroba**

✓ *Samostatný objekt - súkromie, kontrola, prestíž*

□ **DISPOZÍCIA A PARAMETRE**

Administratívna budova (2 podlažia) - cca 8 × 7,5 m

Na každom podlaží:

sociálne zariadenie

kancelárske priestory

Na prízemí:

minikuchynka

rokovacia miestnosť

Skladové priestory:

hlavný sklad: cca 12 × 6 m

vysoký strop

rolovacia garážová brána (bezproblémový prístup)

menší príručný sklad

□ **PRÍSTUP A LOKALITA**

✓ *Bezproblémový prístup aj pre nákladné vozidlá*

✓ *Nachádza sa vo frekventovanej priemyselnej časti mesta*

✓ *Výborná logistická dostupnosť*

□ **CENA**

□ *IBA 2.000 € / mesiac bez DPH za celý objekt*

□ *V tejto kategórii ide o výborný pomer ceny a priestoru*

□ **KONTAKT**

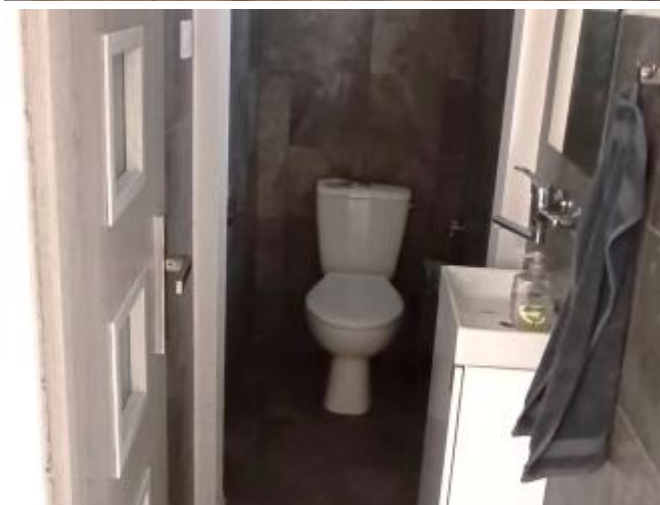
Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku:

□ *0905 753 455*

A-Z Reality s.r.o.

Riešime aj to, čo iní vzdali.

□ *„Majiteľ si vyhradzuje právo výberu nájomcu.“*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

