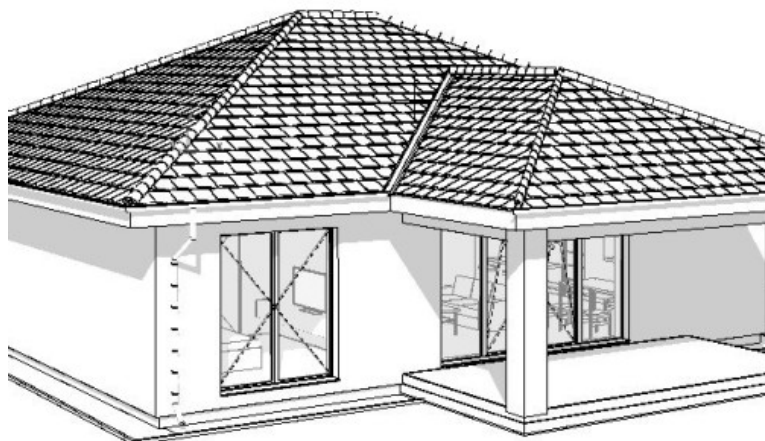




## Na predaj novostavba-hrubá stavba/holodom v obci Andovce

**165 000 €**

hrubá stavba



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	23 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severozápad
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu na 500 m<sup>2</sup> pozemku:

**BÝVANIE NA VIANOCE VO VLASTNOM NOVOM DOME? - NECH SA PÁČI, JE TO MOŽNÉ!**

- bungalov s výbornou dispozíciou: vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, kúpeľňa, priestranná obývačka spojená s kuchyňou (38 m<sup>2</sup>) a s výstupom na zastrešenú terasu (18m<sup>2</sup>), spálňa (13m<sup>2</sup>) s vlastnou kúpeľňou alebo šatníkom a 2 ďalšie izby (11m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>)

- na odpadovú vodu bude slúžiť žumpa, kúrenie je navrhnuté podlahové

- kvalitné stavebné materiály a profesionálna práca stavebníkov zaručí kvalitné, bezpečné a komfortné bývanie s minimálnymi režijnými nákladmi

- v tejto fáze stavby je možnosť menšej úpravy dispozície, je možnosť dostavby napr.prístrešku na auto a samozrejme dokončenia stavby domu do požadovanej a vysnívanej fázy "na kľúč"

- poloha nehnuteľnosti je tiež výborná - ľahká dostupnosť, ulica plná zelene, parkovacie možnosti pred domom aj vedľa domu, terasa na západnú stranu

Cena pozemku a stavba v štádiu prevedenia:

"hrubá stavba" - 165.000,- € (vid' fotky)

"holodom" - 229.700,- € a

a pri dokončení stavby"na kľúč" podľa požiadaviek klienta je cena dohodou

Dohodnime si obhliadku a dajte tejto ponuke šancu! Zavolajte 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ing.Lalav Gulyás, RSc DiS**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

