



Na predaj starší 4 izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce

69 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha predzáhradky:	27 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	980 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	130 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom:

- nachádza sa v ľahkoprístupnej ulici so zastavanou plochou 144 m² na 980 m² pozemku
- výborná dispozícia - široká vstupná predsieň, kuchyňa s prístupom do kúpeľne a špajzky, 4 izby (iba 1 priechodná)
- dom je síce v pôvodnom, ale veľmi dobrom stave - okno na kuchyni je už plastové, na všetkých oknách sú vonkajšie žalúzie, podlahy 2 izieb sú pôvodná palubovka, v ostatných izbách betón s pvc krytinou, na chodbe je dlažba, kúrenie v miestostiach umožňujú plynové gamatky, na odvod odpadovej vody slúži žumpa, strecha je v poriadku

- dvor je zatravněný s voliérou pre psa
- za domom sú 2 menšie hospodárske stavby a odkladací priestor pod prístreškom
- druhú polovicu pozemku tvorí záhrada s ovocnými stromami a studňou

Nehnutelnosť s výbornou polohou, pekným dvorom a s možnosťami rekonštrukcie podľa vlastných predstáv má veľký potenciál.

Cena 69.900,- € - po kúpe ihneď voľná aj obývatelná

Prídite na obhliadku a presvedčte sa o výhodách tejto ponuky -zavolajte na 0905 753 455!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

