a-z reality s.r.o.
realitná kancelária

Na predaj veľký 3 izbový byt s balkónom a s garážou v Komárne

115 000 €
s garážou a záhradkou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	76 m^2
Podlahová plocha:	76 m^2
Skladová plocha:	6 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Pozícia:	posledné poschodie

Poschodie:	2
Celková plocha:	76 m^2
Plocha balkóna:	5 m^2
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	15 m^2
Pivnica plocha:	6 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Severozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj veľký 3 izbový byt:

- nachádza sa v 2-poschodovom tehlovombytovom dome na 2.poschodí s podlahovou plochou 76,25 m2

- bytový dom je oplotený so vstupnými bránami, v suteréne sa nachádzajú pivnice jednotlivých bytov a zo zadu vo dvore pod bytmi sú garáže
- samotný byt je síce v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave s výbornou dispozíciou: vstupná chodba, kúpeľňa s oknom a miestom na pračku a plynový kotol, samostatná toaleta, svetlá kuchyňa, 2 nepriechodné izby a 1 veľká obývačka s prístupom na zastrešený balkón
- podlahy v izbách sú krásne lakované parkety, v ostatných miestnostiach je dlažba, kúrenie je ústredné vlastným novým plynovým kotlom, v obývačke je klimatizácia
- k bytu prináleží pivnica, garáž, časť predzáhradky pred domom a malá záhradka so studňou za domom

Vynikajúca poloha,dostupnosť a stav sú veľkým plusom tejto nehnuteľnosti!

Cena: 115.000,- €

Prídite sa presvedčiť osobne o výhodách tejto ponuky - zavolajte nám na tel.č. 0905 753 455

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ing.Lalav Gulyás, RSc DiS***
Telefón : ***0905753455***
E-mail: ***glaco1@a-zreality.sk***