



Iba u nás! Rodinný dom s garážou na predaj v Komárne

120 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Komárno |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Špajza: | áno |
| Plocha predzáhradky: | 340 m ² | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 340 m ² | Celková plocha: | 340 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 20 m ² |
| Šírka pozemku: | 13 m | Počet pivníc: | 1 |
| Dĺžka pozemku: | 26 m | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 80 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 60 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom v tichej uličke s garážou a záhradou.

Zastavaná plocha domu bez prístavby: **80 m²**

Čistá obytná plocha: **60 m²**,

Celková rozloha nehnuteľností vrátane pozemku a záhrady je **340 m²**

Dispozícia domu: chodba, obývacia izba, spálňa, väčšia kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza.

Výhodou sú väčšie svetlé izby a väčšia kuchyňa.

Lokalita s dobrou dostupnosťou, dobrí susedia.

Rodinný dom je v pôvodnom, dobrom technickom stave a poskytuje široké možnosti úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Možnosť využitia dotácie na energetické zefektívnenie z Plánu obnovy do výšky 19 000 Eur je zaujímavou možnosťou pre nového majiteľa.

Podlahy v izbách sú betónové s PVC, v kúpeľni, na chodbe a toalete je keramická dlažba.

Strecha sedlová škridlová.

Súčasťou nehnuteľnosti je externá pivnica a garáž o rozlohe 20 m², ktorá má súpisné číslo.

Nachádza sa tu tiež hospodárska budova – možnosť využitia na sklad alebo dielňu.

Na záhrade rastie udržiavaný vinič, veľká hruška a orgován.

*Napojenie na všetky inžinierske siete: **el. vedenie, plyn, mestská voda, kanalizácia, možnosť napojenia na internet.***

Ohrev vody zabezpečuje bojler elektrický bojler, kúrenie plynový kotol.

Súčasťou inzerátu sú aj vizualizácie možnej úpravy exteriéru a interiéru domu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

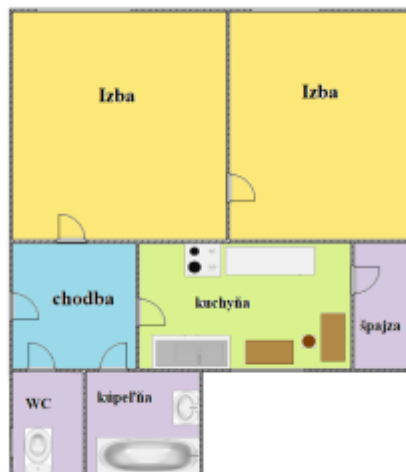
Cena: 120 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.





Vizualizácia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

