



Na prenájom 3 izbový byt s balkónom v Komárne



620 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prerobený svetlý 3 izbový byt s balkónom v Komárne.

Byt o rozlohe 64 m² sa nachádza na 1. poschodí obnovenej bytovky na Košickej ulici.

Dispozícia: veľká predsieň, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

2 izby sú orientované na južnú stranu, vďaka čomu je byt svetlý a poskytuje príjemné podmienky na bývanie.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- laminátové parkety vo všetkých izbách, nové bezpečnostné vchodové dvere,
- nové radiátory, plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami,
- vymurované jadro s novými rozvodmi vody a elektrickým vedením,
- nová maľovka v celom byte

Súčasťou vybavenia sú 2 veľké na mieru vyrobené skrine v spálni a v obývačke, kuchynská linka, sporák a nábytok na chodbe.

V prípade záujmu pri serióznom záujemcovi majiteľ vie zabezpečiť ďalšie potrebné kuchynské spotrebiče a nábytok v zmysle dohody.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete, možnosť napojenia na optický internet.

K bytu patrí aj väčší balkón a priestranná pivnica.

Výhody bytového domu: Kompletná obnova: nové stupačky, strecha, zateplenie, maľovka
Bezproblémové parkovanie pred aj za bytovkou.

Dobrá lokalita a občianska vybavenosť: autobusová a železničná stanica, škola, škôlka, potraviny, trh, lekáreň, obchodné domy - rýchla dostupnosť do centra mesta.

Kontakt: 0950 803 738

Cena nájmu : 620,- EUR/mesiac spolu s réžiou

2 mesačná kaucia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

