



Na predaj zmodernizovaný 4- izbový byt v obci Mikulášov dvor



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Mikulášov dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	40 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v lokalite Mikulášov dvor (Dubník), ktorý je ideálny pre klienta, čo nechce riešiť žiadnu rekonštrukciu ani dodatočné náklady.

TU SA LEN NASTAHUJETE A BÝVATE

Byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu a prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane všetkých rozvodov.

Prečo práve tento byt:

kompletná rekonštrukcia bez kompromisov
vlastné kúrenie – kontrola nad nákladmi
železničná stanica do 300 m
okamžite obývatel'ný stav

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

nové elektrické rozvody
nová vodoinštalácia a potrubia
nové radiátory
plastové okná + sieťky, vonkajšie plastové rolety
znížené stropy v celom byte
bodové osvetlenie + LED podsvietenie
nové podlahy
kúpeľňa so sprchovým kútom
samostatná toaleta

Dispozícia bytu:

- predsieň s chodbou, kuchyňa, 4 nepriechodné izby - 2 spálne, detská izba a obývačka, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta a špajza

EXTRA, KTORÉ V INZERÁTOCH BEŽNE NENÁJDETE:

3 záhrady spolu cca 300 m²
dvoj garáž so zavedenou elektrikou
symbolické nájomné len cca 10 € ročne

(Pozemky a garáž nie sú v osobnom vlastníctve, ale sú dlhodobo bezproblémovo užívané.)

CENA: 75 000 €
možná dohoda

UPOZORNENIE:

Takáto kombinácia – kompletná rekonštrukcia + záhrady + dvoj garáž – sa v tejto cene objavuje minimálne.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať – podobné nehnuteľnosti sa predávajú rýchlo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Gulyás RSc.
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

